



TE KOOP

**Zuster Boerestraat 13
's-Hertogenbosch**

073 642 56 57

www.peterbrouwersmakelaardij.nl
info@peterbrouwersmakelaardij.nl

vastgoedpro 





OVER PETER BROUWERS MAKELAARDIJ BV

Peter Brouwers Makelaardij, al meer dan 35 jaar de actieve woningmakelaar en taxateur voor 's-Hertogenbosch en omgeving. Ook voor u!

**PETER BROUWERS MAKELAARDIJ BV neemt de TIJD
VOOR PERSOONLIJKE DIENSTVERLENING**
Ervaar het zelf en bel ons voor meer informatie!
Bel 073 – 6425657 of kijk op onze website:
www.peterbrouwersmakelaardij.nl.

Hoe beoordelen onze opdrachtgevers ons kantoor?
Kijk op www.wieisdebestemakelaar.nl en krijg een goed beeld van onze actieve werkwijze. Ook voor u!

De woninginformatie van Peter Brouwers Makelaardij is te zien op alle belangrijke websites, o.a. op www.peterbrouwersmakelaardij.nl, www.funda.nl, www.maaspoortmakelaars.nl, www.huislijn.nl en www.jaap.nl.

Hebt u aan- of verkoopplannen? Peter helpt ook u om uw droom te realiseren en u volledig te begeleiden en ontzorgen bij de aan- en verkoop. Bel of mail Peter voor de mogelijkheden.

In moderne en rustige woonwijk gelegen ruime twee-onder-een-kap woning met in pandig bereikbare hobby-/kantoor-/praktijkruimte en o.a. een ruime achtertuin.

Deze goed onderhouden woning is deels uitgebouwd (meerwerk tijdens de nieuwbouw), zodat u de beschikking heeft over een ruime keuken.

4 Slaapkamers en een moderne badkamer zorgen er voor, dat dit een ideale eengezinswoning is.

Voor extra comfort is de woning uitgevoerd met 3 airco split-units Met 17 zonnepanelen is dit natuurlijk ideaal en goedkoop koelen/verwarmen.

Op eigen grond heeft u de mogelijkheid om 2 auto's te parkeren.

Indeling

Begane grond

Ruime entreehal, afgewerkt met een 'warme' parketvloer, die doorloopt in de woonkamer.

Meterkast met moderne groepenkast (automatische zekeringen en aardlekbeveiligd), toiletruimte met wandcloset en fonteintje (wanden en vloer geheel betegeld).

Toegang tot de multifunctionele ruimte (voormalige garage). Deze ruimte (ca 12 m2) is nu ingericht als kantoor, maar kan ook prima gebruikt worden als hobbyruimte of voor praktijk aan huis; de grote raampartij aan de voorzijde is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik en de verwarming geschiedt via elektrische vloerverwarming en 2 verwarmingsradiatoren.

Deze kantoorruimte is uitgevoerd met een airco. De vloer is modern afgewerkt met PVC.

Toegang tot de ruime L-vormige woonkamer (oppervlakte circa 34 m2), welke netjes is afgewerkt met o.a. een parketvloer met hoge (witte) plinten en glad stucwerk wanden en plafond.

De radiatoren zijn gemoderniseerd met 'covers' en daarmee strak van uitvoering.

De zithoek bevindt zich aan de voorzijde van de woning (over de gehele breedte) en een (grote) eettafel kun je gemakkelijk dichtbij de keuken plaatsen, achter in de woning.

Aan de achterzijde kun je via de 2 openslaande tuindeuren (uitgevoerd met plissé hordeuren) meteen de tuin in.

Doordat de woning vanuit de nieuwbouw aan de achterzijde deels is uitgebouwd, is er toen meteen een mogelijkheid gecreëerd om een ruime keuken te plaatsen.

De keuken heeft vanwege de grote ramen direct zicht op de achtertuin. (de ramen zijn uitgevoerd met zonnescreeën)

De maatwerk keuken is in 2008 geplaatst en is uitgevoerd in hoogglans wit.

De keuken is - naast veel kasten en laden - voorzien van een combi oven/magnetron, een combi oven/stoomoven, koelkast, close-in boiler en een vaatwasmachine. (alle keukenapparatuur dateert van 2008 m.u.v. de vaatwasmachine, deze is in 2022 vernieuwd; de close-in boiler is vervangen in 2016)

Op het kookeiland bevindt zich de 4-pits gaskookplaat (alle gaspitten náást elkaar) en de RVS spoelbak. De afzuigkap is geïntegreerd in het plafond en het plafond is uitgevoerd met inbouwverlichting.

Het mooie natuurstenen zwarte aanrechtblad steekt mooi af t.o.v. de MDF witte keukenkastjes en -laden.

Vanuit de keuken is direct de bijkeuken te bereiken. U heeft hier veel opbergruimte (o.a. kastenwand met schuifdeuren) en kunt de wasmachine en droger hier plaatsen.

1e verdieping

Vanuit de overloop bereikt u de 3 slaapkamers en badkamer.

Op de overloop is (centraal) de airco unit geplaatst (split-unit), die voor de nodige koelte zorgt op deze verdieping; door o.a. de slaapkamerdeuren open te zetten, kunnen alle slaapkamers profiteren van een aangename temperatuur!

De 3 slaapkamers zijn netjes afgewerkt met laminaatvloeren.

De kleinste slaapkamer is in gebruik als 'kastenkamer' en voorzien van 2 ingebouwde kasten, uitgevoerd met schuifdeuren.

Indicatieve afmeting slaapkamers:

- slaapkamer 1: circa 3,25 x 4,35/3,72 meter
- slaapkamer 2: circa 2,17 x 3,73 meter
- slaapkamer 3: circa 2,25 x 3,85 meter.

De badkamer is een ware lust voor het oog! Deze badkamer is in september 2022 geheel vernieuwd en voldoet volledig aan de huidige woonwensen. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche (met verzonken goot, regendouche en handdouche en thermostaatkraan), wastafelmeubel met 2 wastafels, spiegel met inbouwverlichting en een wandcloset.

De wanden zijn hier uitgevoerd in glad stucwerk en deels voorzien van tegelwerk en de vloer is voorzien van tegelwerk (met houtmotief).

Een grote en moderne designradiator zorgt voor een prettige temperatuur in de badkamer (er is hier ook een wandcontactdoos geplaatst, om evt. in de toekomst een elektrische designradiator te kunnen plaatsen).

2e verdieping

Via een vaste trap is de grote (open) zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping is volledig afgewerkt en o.a. uitgevoerd met 2 grote dakramen en een dakkapel (voorzien van rolluik).

Dit is een heerlijk ruime zolderkamer (ca 5,75 x 4,18 meter op 1,50 meter hoogte gemeten), van alle gemakken voorzien, zoals veel ingebouwde kasten, inbouwverlichting en airco-unit.

In een aparte ruimte (netjes aan het zicht onttrokken) treft u aan de mechanische ventilatie unit (2022) en de CV-combiketel (Intergas HR/CW5, bouwjaar 2022).

Tuin

Deze prachtige woning is voorzien van een verzorgde voor- en achtertuin. De ruime achtertuin is netjes uitgevoerd met o.a. bestrating/grote tegels, gazon en gevarieerde beplanting. Er zijn diverse elektra-punten aangebracht in de tuin, alsmede een buitenkraantje.

Via een brede poort is de tuin 'buitenom' direct bereikbaar vanaf de voorzijde/oprit, waar u met gemak 1, maar eventueel ook 2 personenauto's kunt parkeren.

De achtertuin is op het oosten/zuid-oosten gelegen en voorzien van een ruim terras, voorzien van een (elektrisch bedienbare) zonnewering.

Het is hier heerlijk vertoeven op zomerse dagen.

In de hoek van de achtertuin is een houten tuinhuisje (oppervlakte ca 7 m2) geplaatst; ideaal voor opslag van tuingereedschap, tuinmeubilair, kussens e.d.

Nog uit te voeren werkzaamheden

Eind september en in de maand oktober 2025 vinden nog de volgende woningverbeteringen plaats, waarvoor al opdracht is gegeven door de huidige eigenaren:

- vernieuwen/overlagen van de dakbedekking van de dakkapel
- repareren van bestaande goten en indien reparatie niet mogelijk is, het leveren en aanbrengen van (deels) een nieuwe zinken goot
- vernieuwen boeiboorden goot en gootbodems daar waar nodig en
- vernieuwen boeiboorden en houten zijwanden dakkapel, daar waar nodig
- schilderen van vervangen boeiboorden.

Bijzonderheden

- * ruime, instapklare tweekapper in fijne, rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- * luxe en modern uitgevoerde badkamer (2022)
- * moderne (ruime) keuken met kookeiland en kastenwand met inbouwapparatuur
- * voor nog meer comfort: 3 airco's aanwezig
- * de woningscheidende muren zijn als ankerloze spouwmuren uitgevoerd, voor goede (akoestische) isolatie
- * woning is grotendeels voorzien van HR+ beglazing (m.u.v. glas in voordeur en 2 dakramen, dit is standaard dubbel glas)
- * beglazing in dakkapel uitgevoerd in HR++ beglazing
- * de woning is voorzien van 17 zonnepanelen
- * uitgevoerd met waterontharder
- * energielabel: A.

Maatvoering

- * inhoud woning circa 430 m³
- * woonoppervlakte ca 139 m²
- * oppervlakte inpandige bijkeuken: circa 9 m²
- * oppervlakte tuinberging ca 7 m²
- * perceelsoppervlakte: 275 m².

Ligging

Deze woning is gelegen in Engelen (gemeente 's-Hertogenbosch), een dorp aan de rand van 's-Hertogenbosch, waar het fijn wonen is in een rustige woonomgeving. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonomgeving; hier woon je in een veilige, sociale omgeving waar bijvoorbeeld de kinderen nog lopend of op de fiets naar de basisschool kunnen gaan en onbezorgd buiten kunnen spelen.

Alle belangrijke en dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: een Plus-supermarkt, basisschool, kinderopvang en sportclubs bevinden zich op loop- of fietsafstand. Bovendien zijn de A2 en A59 snel bereikbaar en ben je met de auto 'in no time' in de bruisende binnenstad, met zijn gezellige terrasjes en cafeetjes, of op het Centraal Station van 's-Hertogenbosch.

Wonen in Engelen is wonen met de grote voordelen van een dorp, terwijl de stad 's-Hertogenbosch dus op een steenworp afstand is gelegen.

Algemeen

De brochure met indelingstekeningen is uitsluitend afgedrukt als hulpmiddel, om u zo goed mogelijk te oriënteren omtrent de indeling, maar niet over afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons kantoor ter hand gestelde tekening en zijn puur ter indicatie.

De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van die tekening (ook qua maten).

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw eventuele koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.

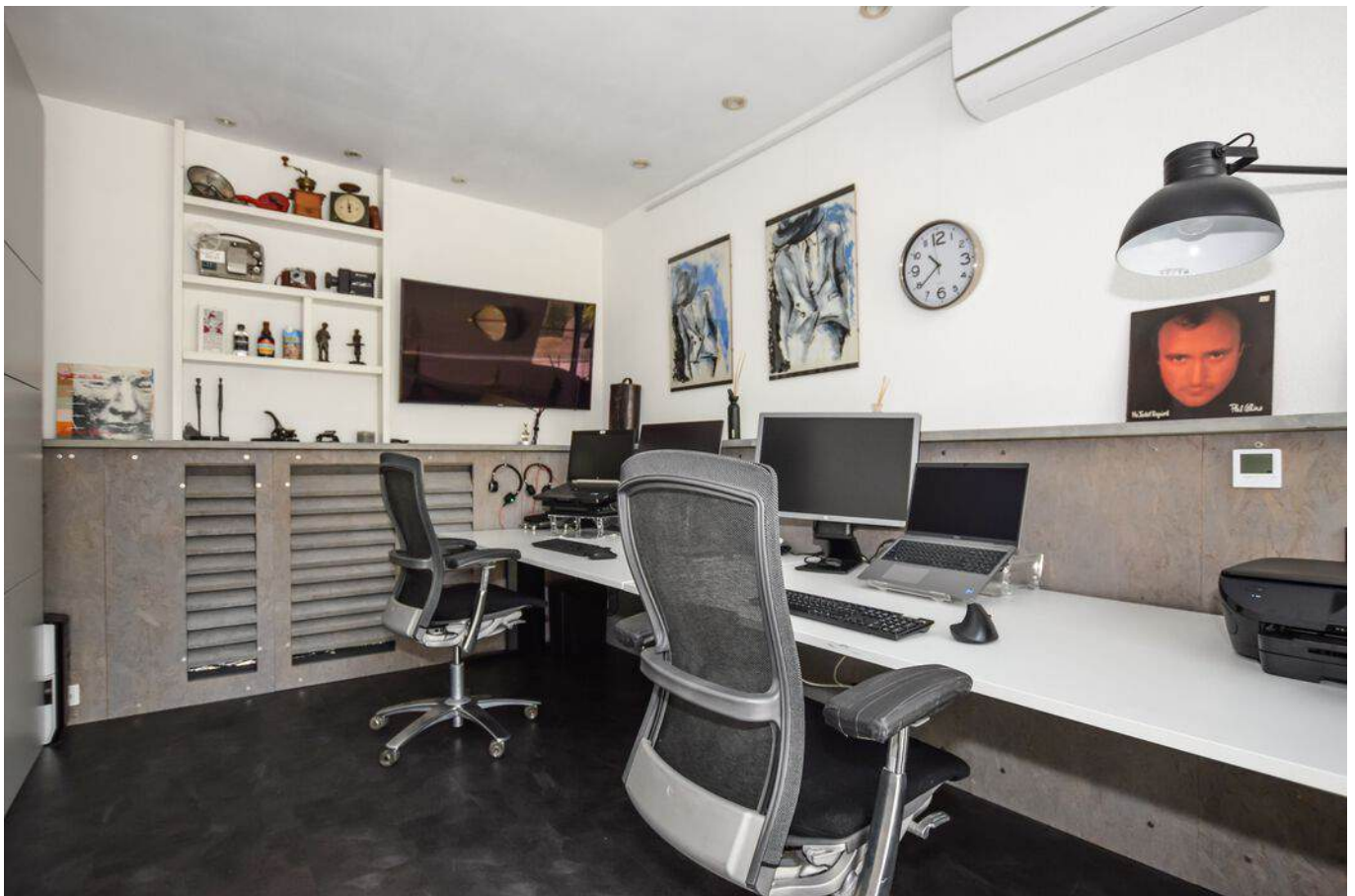
Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze wooninformatie wordt/werd naar meer geïnteresseerden gezonden en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

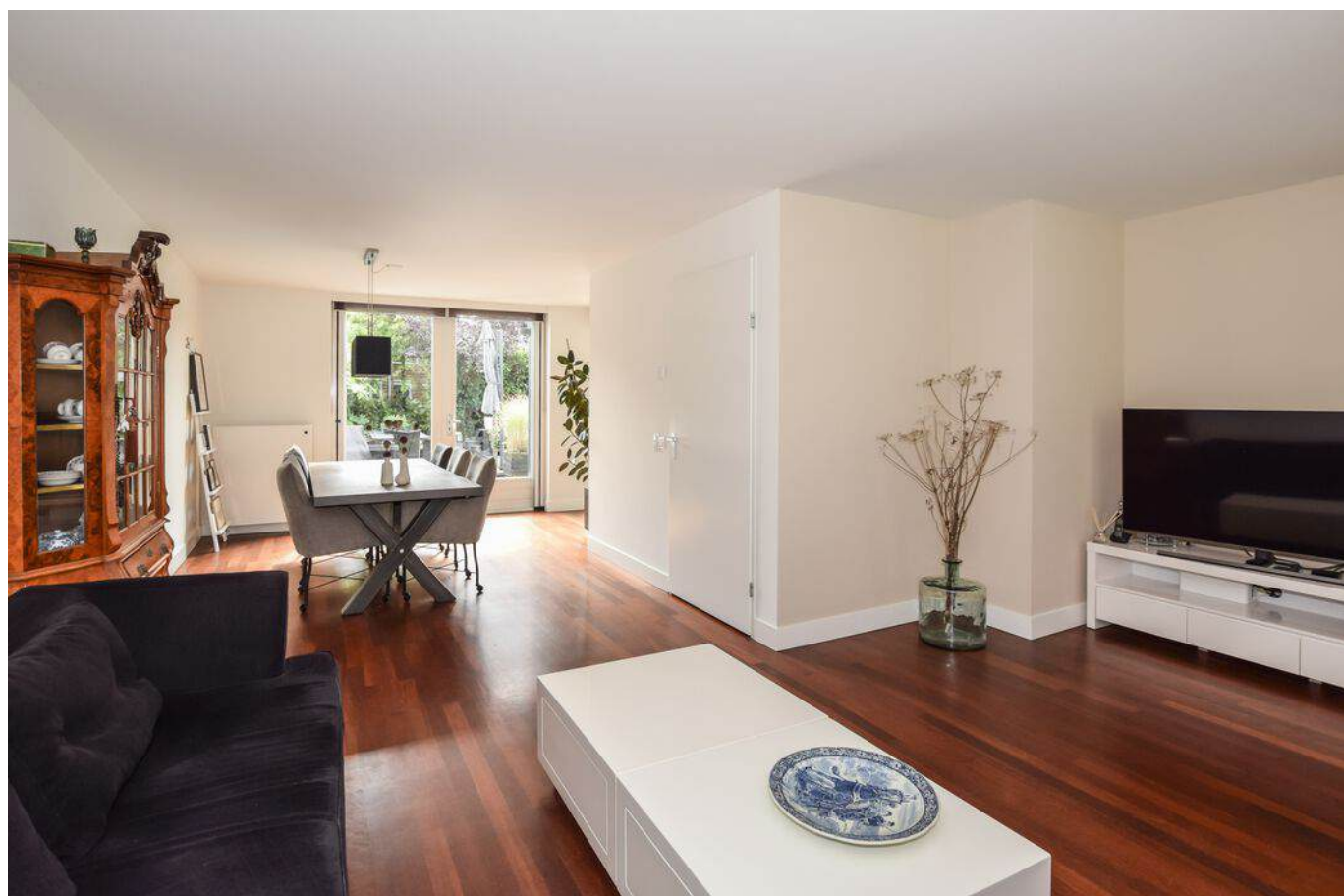
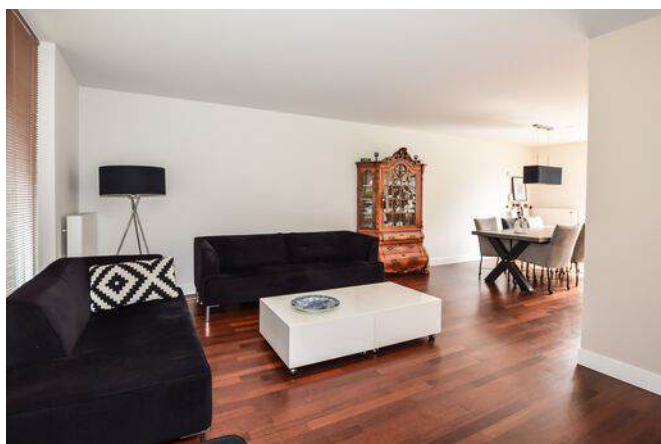
KENMERKEN

Soort woning	Twee-onder-een-kapwoning
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1997
Moderne uitvoering en afwerking	Ja
Woonoppervlakte	circa 139 m ²
Oppervlakte bijkeuken	circa 9 m ²
Oppervlakte tuinberging	circa 7 m ²
Perceelsoppervlakte	275 m ²
Aantal slaapkamers	4
Werkkamer/kantoor-/hobbyruimte	Ja, op begane grond
Inhoud	circa 430 m ³
Sanitair	luxe badkamer (2022)
Energie label	A
Verwarmingssysteem	CV-combiketel (2022), 3 airco-units. Elektrische vloerverwarming in werkkamer.
Aantal zonnepanelen	17
Tuinligging (achtertuin)	Oosten/Zuid-oosten











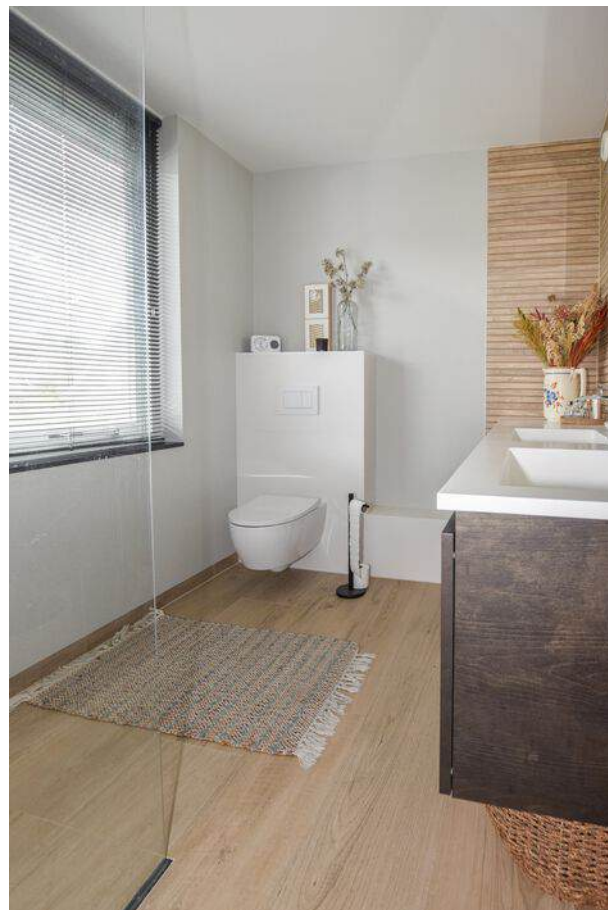








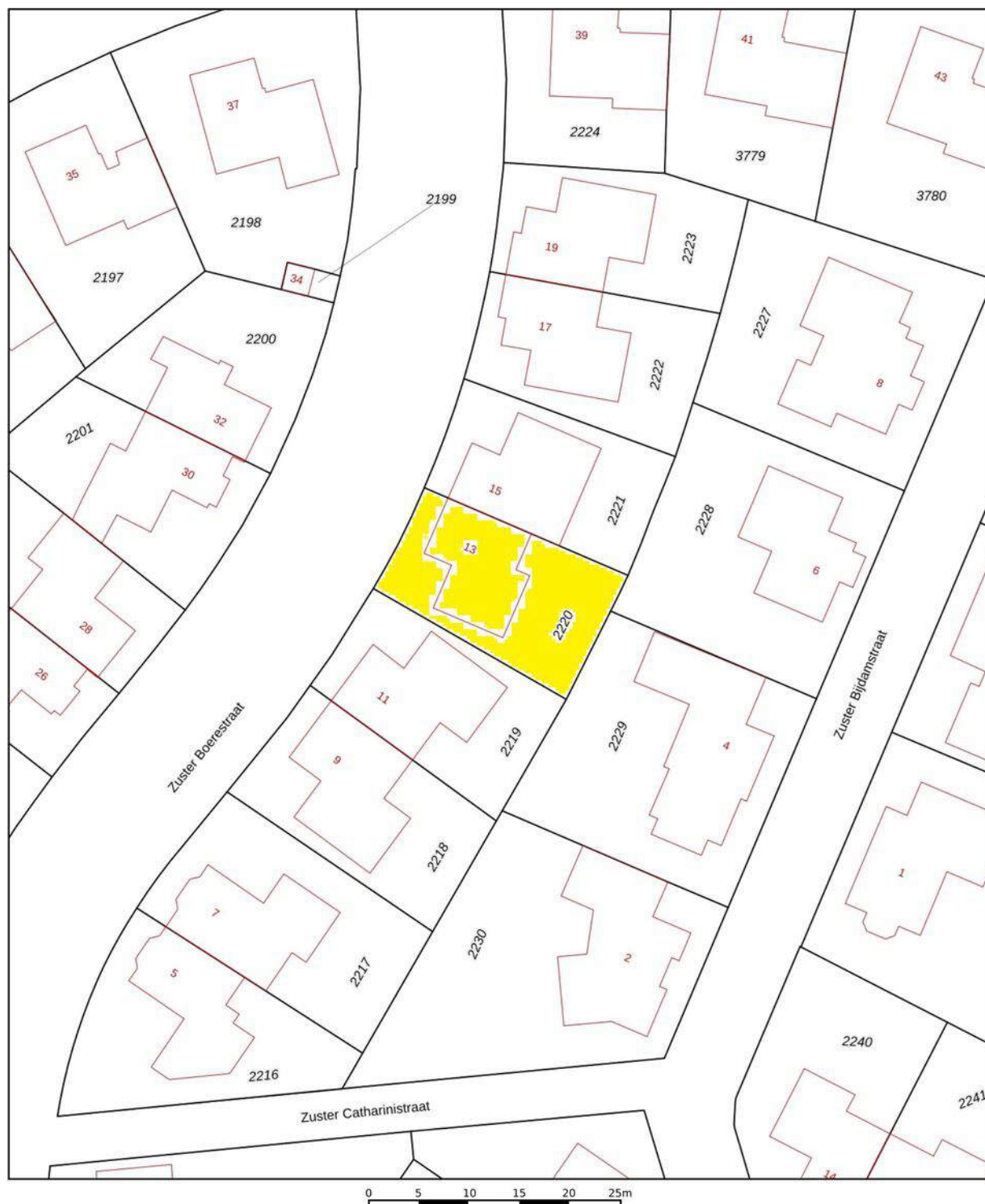






Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuster Boerestraat13



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Hertogenbosch

R

2220

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

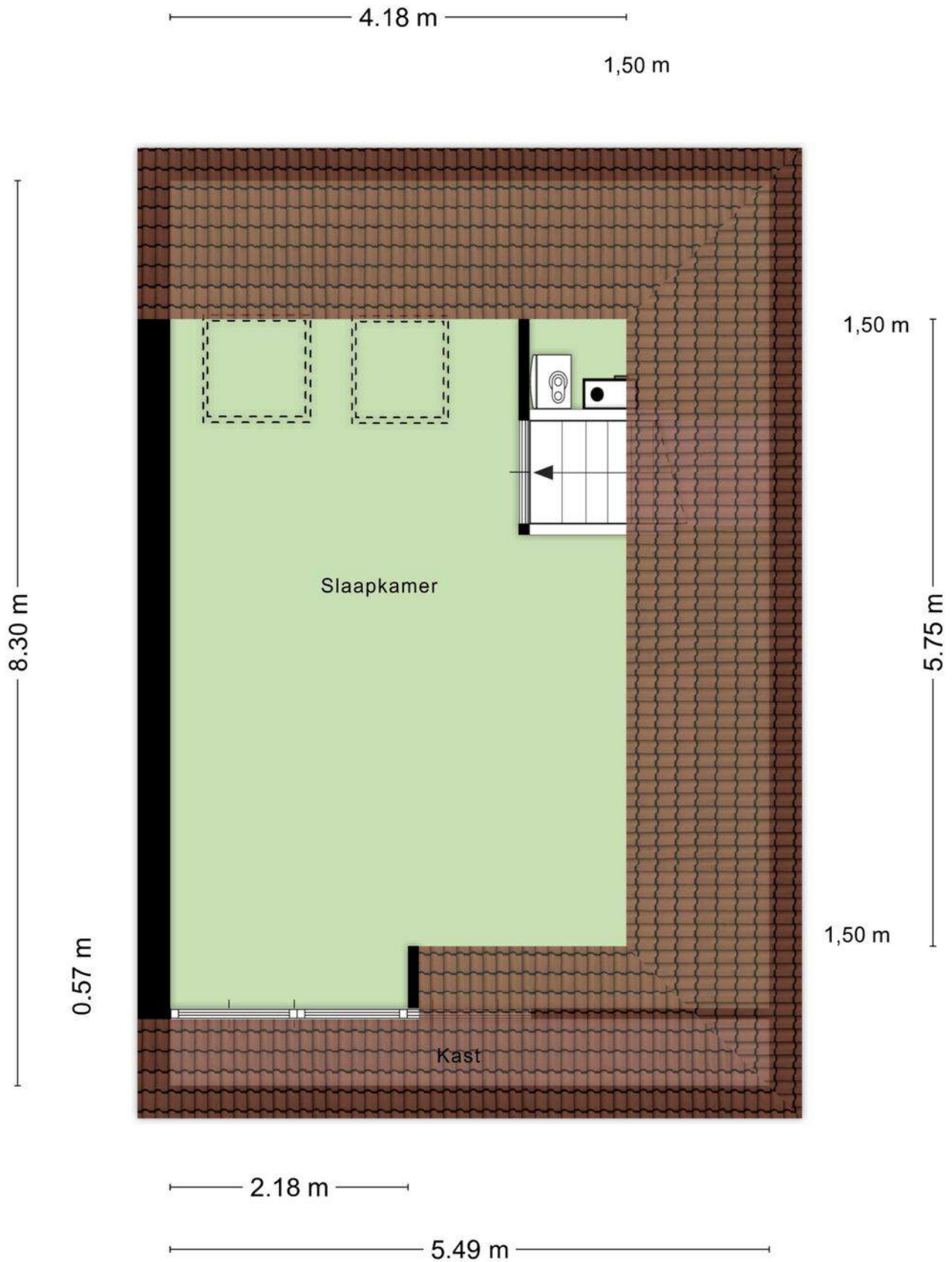
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Zuster Boerestraat 13, 5221 JJ 's-Hertogenbosch**

Datum: **Augustus 2025**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers exclusief Hue dimmer	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Hue lampen	☐	☒	☐	☐
- Verlichting kleine kamer 1^e verd. voorzijde	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast werkkamer begane grond	☐	☒	☐	☐
- Kast kleine kamer 1^e verd. voorzijde	☐	☒	☐	☐
- Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- pvc-vloer (werkkamer)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangstelsysteem werkkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Combi oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
– Stoomoven/oven combi	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Diepvries (bijkeuken)	☐	☒	☐	☐
– RVS koelkast(bijkeuken)	☐	☐	☒	☐
– Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap (geïntegreerd in plafond)	☒	☐	☐	☐
– 4-pits gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Besteklade in lade	☒	☐	☐	☐
– Kruiden verdeelbak in lade	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
– Toiletrolhouder (begane grond)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat via wifi te bedienen	☒	☐	☐	☐
Airconditioning 3 split-units	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Waterontharder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

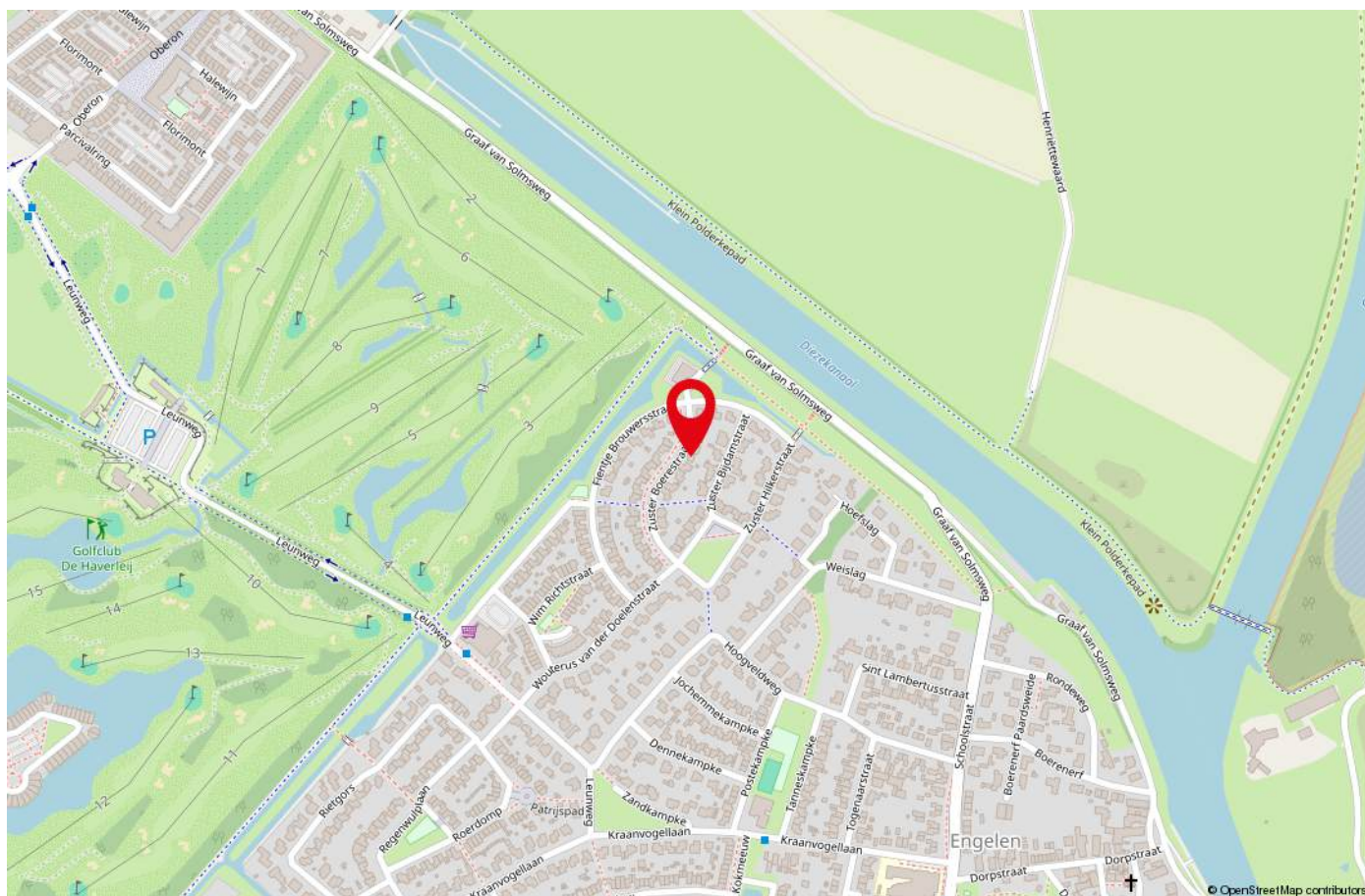
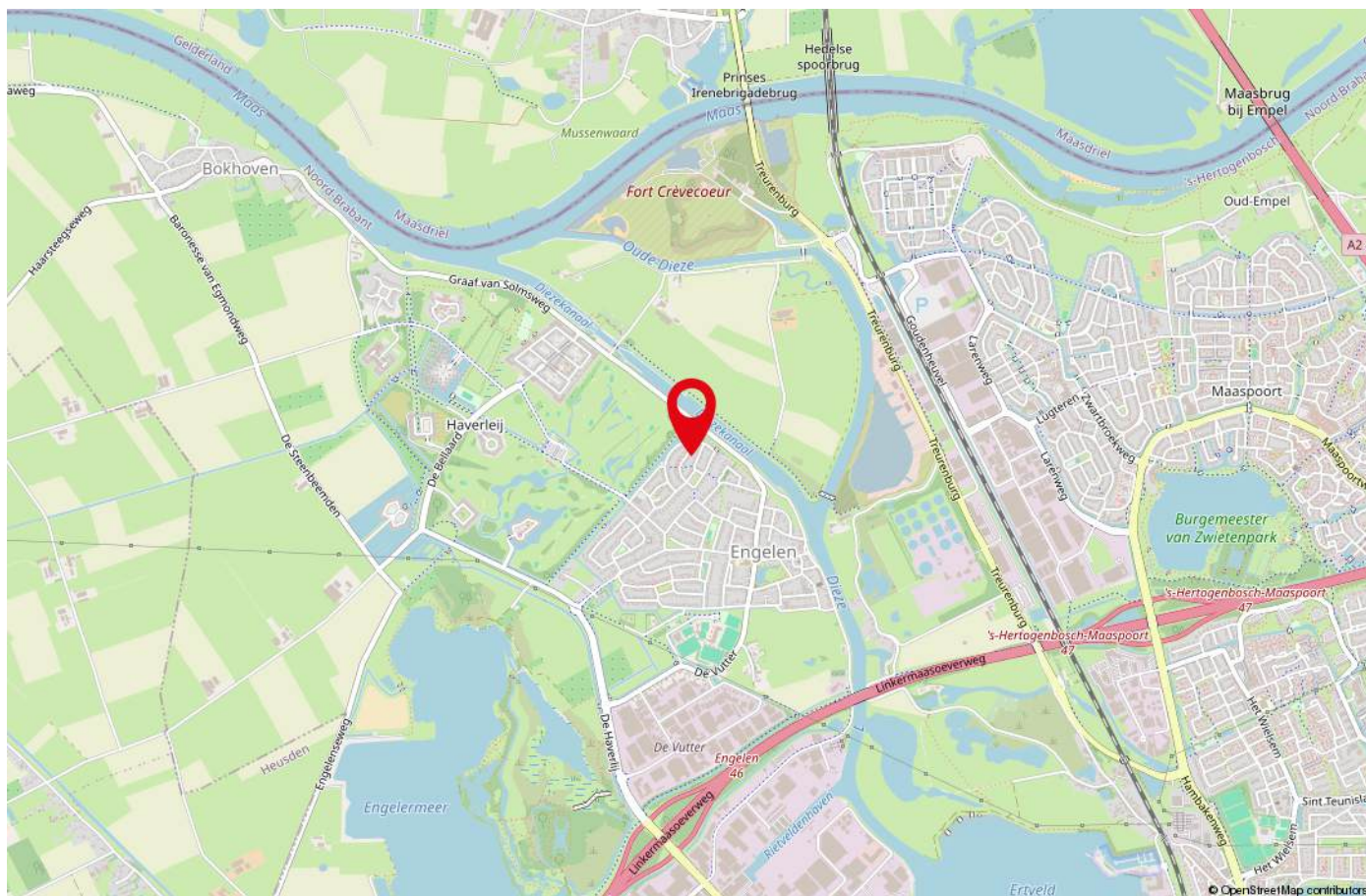
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- In werkkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Vaste beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (vaste schappen)	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



vastgoedpro

Over Vastgoedpro

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, Vastgoedpro.

Bij Vastgoedpro zijn ruim 700 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten.

De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden.

Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij Vastgoedpro moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning.

Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een Vastgoedpro aankoopmakelaar in de arm.

Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces.

Daarnaast zorgt een Vastgoedpro aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt, zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een Vastgoedpro aankoopmakelaar bij u in de buurt.



Koopovereenkomst

wordt door Peter Brouwers Makelaardij bv opgemaakt. Ondertekening dient plaats te vinden uiterlijk 5 dagen na het tot stand komen van een mondelinge overeenstemming. Desgewenst wordt het concept aan u toegezonden/gemailed. Het standaard model koopakte van Vastgoedpro wordt gehanteerd.

Notaris

door koper te bepalen. Aangezien ons kantoor alvorens naar de notaris te gaan de woning met partijen gezamenlijk inspecteert, adviseren wij om een plaatselijke/regionale notaris in te schakelen.

Voorbehoud financiering

voordat u als koper in onderhandeling wenst te treden dient u zich er eerst van op de hoogte te stellen wat uw financiële mogelijkheden zijn op basis van bijv. uw arbeidssituatie, evt. leningen etc. Peter Brouwers Makelaardij BV zal u daar graag bij van dienst zijn. Ons kantoor heeft een samenwerkingsverbanden met onafhankelijk werkende erkend hypotheekadviseurs, die u graag van dienst zijn bij een verantwoorde hypotheekkeuze en de diverse verzekeringen.

Waarborgsom

tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, wordt door koper binnen 7 weken na datum koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort, respectievelijk gesteld, ter grootte van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

na ondertekening van de koopakte heeft de koper een wettelijk bepaalde bedenktijd van 3 dagen. De Algemene Termijnenwet is van toepassing. Binnen deze periode kan de koper, zonder verdere opgaaf van reden, afzien van de koop.

Oplevering

in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Ons kantoor zal u kort vóór het bezoek aan de notaris (i.v.m. de eigendomsoverdracht) uitnodigen de woning te inspecteren.

Baten en lasten

alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de lasten en/of belasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. Dit geldt ook voor de evt. bijdrage aan de VvE (bij appartementen) De notaris verzorgt deze verrekening.

Algemeen/aansprakelijkheid

bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht. Toch kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden in de beschrijving en de tekeningen. Deze informatie wordt/werd aan meerdere geïnteresseerden verstrekt en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoedpro zijn van toepassing.

Ná de bezichtiging

u kunt zich voorstellen, dat óók voor de verkoper het verkopen van zijn/haar woning een spannende aangelegenheid is. Ons kantoor is ingeschakeld door de verkoper om hen optimaal te begeleiden bij de verkoop. Wij adviseren u gebruik te maken van de diensten van een aankopende makelaar. Een Vastgoedpro makelaar is daar dé aangewezen persoon voor; betrouwbaar en professioneel, integer en met de nodige kennis van zaken.

Wij verzoeken u vriendelijk om uw bevindingen binnen 3 dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar te maken, óók als u geen interesse meer heeft in de woning. Wij kunnen onze opdrachtgever dan vervolgens juist informeren.



A large, light gray silhouette of a person in a suit, standing and facing right, occupies the right half of the page. The background is a solid dark gray.

073 642 56 57

www.peterbrouwersmakelaardij.nl
info@peterbrouwersmakelaardij.nl

vastgoedpro 

